



# COMPTE-RENDU CONSEIL DE QUARTIER

## 22 SEPTEMBRE 2018

*Pour la rentrée, la commune a décidé d'innover et de proposer aux habitants de mener les conseils sous forme de balades urbaines présidées par Mme le Maire. Ces balades ont pour objectif de valoriser les initiatives citoyennes et projets du quartier en cours, mais aussi de réfléchir à des points d'amélioration autour du cadre de vie et du lien social.*

### SQUARE DE LA MARNIÈRE - JARDIN PARTAGÉ

Il y a deux ans, un jardin partagé a vu le jour square de la Marnière, sur le patrimoine du bailleur social Domaxis. Ce projet a été porté par les membres du Conseil Citoyen<sup>1</sup> en partenariat avec l'association La Sauvegarde 95<sup>2</sup>, l'association B.a.ba<sup>3</sup> et les services de la ville de Vauréal. Dans un premier temps, une enquête de proximité a été menée pour amener le projet et recueillir les suggestions des habitants. Une réunion animée par B.a.ba a permis d'expliquer le fonctionnement d'un jardin pour préparer les participants. Le sol ne pouvant être creusé car situé au dessus du parking, les jardiniers ont opté pour cultiver dans des bacs hors sol, évitant ainsi aux habitants à trop se baisser. Ces grandes jardinières en bois ont été fabriquées par La Sauvegarde 95 et les jeunes qu'elle prend en charge. Récemment, deux bacs supplémentaires ont été ajoutés, le bailleur Domaxis étant favorable à un agrandissement du jardin. Ce projet suscite une grande satisfaction générale et apporte de la plus value à l'espace tout en renforçant les liens entre voisins. Il est important de souligner que cet espace n'a pas fait l'objet de dégradation, il est respecté. Prochainement, un composteur devrait être installé ainsi que de nouveaux récupérateurs d'eaux. Concernant les cuves d'eaux, le bailleur Domaxis a demandé à la ville si les Services Techniques pouvaient les remplir une fois sur deux, afin de ne pas porter les charges des locataires à un coût trop élevé. Bien que ce jardin soit apprécié et respecté, la propreté du reste du square laisse à désirer. Celui-ci étant sous la responsabilité des bailleurs Domaxis et Val d'Oise Habitat, le problème leur a été remonté. Une animation autour d'un goûter au jardin s'est organisée le samedi 29 septembre, les habitants ont pu profiter d'initiations cirque et d'un spectacle de la compagnie « Matatchines » d'Auvers-sur-Oise.

### RUE DU LAPIN AGILE - VIDE GARAGE ANIMÉ

Le dimanche 24 juin, les habitants de la rue du Lapin Agile ont pris l'initiative d'organiser un vide garage animé sur le thème de la gestion des déchets. Les habitants de cette rue, locataires du bailleur Efidis, ont constaté que de nombreux points de dépôts sauvages s'étendaient sur le quartier et que les personnes stockaient beaucoup d'affaires dans leur garage. Ainsi, ils ont mis en place une action pour sensibiliser à ce type d'infraction et permettre à leurs voisins de vendre les objets qu'ils n'utilisaient plus. Des outils de communication sur la gestion des déchets ont été fournis par la CACP pour permettre une visibilité sur le sujet. Par ailleurs, le bailleur Efidis a financé un barbecue organisé par les habitants afin de rendre l'action plus conviviale. De plus, un groupe de percussionnistes jouant avec des instruments de récupération a animé l'événement. Cette action, qui s'est déroulée pour la deuxième année consécutive, a été un succès. Il est ainsi envisagé de l'ouvrir aux rues adjacentes. L'organisation est assurée par les habitants de la rue et leur permet de développer des liens entre eux.



<sup>1</sup> Instance développant des projets sur le quartier prioritaire, dans le cadre du dispositif « Politique de la ville »

<sup>2</sup> Service de prévention spécialisé qui met en place un accompagnement éducatif, individuel et collectif en direction des publics de 11 à 25 ans

<sup>3</sup> Association de jardinage et de biodiversité

# COMPTE-RENDU CONSEIL DE QUARTIER

## 22 SEPTEMBRE 2018

### MAIL MENDES FRANCE - LUTTE CONTRE LES INCIVILITÉS

Les habitants ont constaté que les déjections canines étaient de plus en plus nombreuses sur le mail depuis la construction des nouvelles habitations. Une canisette a été installée par les Services Techniques de la ville pour pallier cela.

Pour sensibiliser les gens au ramassage des déjections canines et permettre le retour à la propreté sur le mail, un habitant a pris l'initiative de déposer, dans tous les halls des nouveaux immeubles, une affiche réalisée par les enfants du CME (Conseil Municipal Enfant). Il semblerait que, depuis, la situation se soit améliorée.

Lors de notre passage, nous avons constaté, près du 8 mail Mendès France : une allée piétonne dégradée, des voitures garées le long d'un chemin piéton. Nous verrons avec les Services Techniques les actions possibles à mener.

### PROJET « MA BOUTIQUE À L'ESSAI »

L'association « Initiative 95 »<sup>4</sup> propose aux personnes souhaitant ouvrir un commerce, un loyer à prix modéré d'une durée de 6 mois reconductibles, afin de pouvoir tester la viabilité du projet. Ce dispositif vise à encourager la dynamique entrepreneuriale et l'ouverture de nouveaux commerces dans les quartiers prioritaires. Par ailleurs, le porteur de projet sera accompagné pour réaliser son envie avant, pendant et après l'ouverture de sa boutique. Actuellement, l'association recueille des idées de projets et en sélectionnera un par la suite. Le local vacant, situé Place des Marchands (ancienne auto-école), appartient au bailleur Domaxis qui le louera à tarif préférentiel. La ville souhaiterait amener de la diversité avec l'arrivée d'un nouveau commerce, qu'il puisse apporter une réelle valeur ajoutée au quartier. Ceci permettrait de développer une offre plus élargie pour les habitants, sans mettre en concurrence les professionnels. Cette opération permettra aussi de redynamiser le commerce et donner une nouvelle image du quartier prioritaire. Un temps de concertation sera organisé avec les habitants, structures concernées et commerçants volontaires.



**CONTACT : Mélissa STURM - conseillère en création d'entreprise - 01.30.31.39.35**  
[sturm@initiative95.fr](mailto:sturm@initiative95.fr)

### RÉHABILITATION DU PATRIMOINE DOMAXIS

Le secteur des Hauts Toupets, classé quartier prioritaire (QPV), fait l'objet d'un projet d'aménagement porté par la Ville et la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise (CACP). Domaxis y est propriétaire de 205 logements locatifs sociaux financés en PLA.

Domaxis accompagne ce projet de renouvellement urbain à travers plusieurs opérations et a élaboré un protocole d'accord avec la Ville et la CACP. Ce protocole tripartite a été signé par la Ville de Vauréal et Domaxis ; il porte sur :

- Le développement de programmes en accession par la CACP ;
- La cession, après relogement des familles et démolition par Domaxis, d'un bâtiment de 14 logements locatifs sociaux, à la CACP ;
- Un projet de réhabilitation ambitieux portant sur 5 bâtiments (191 logements).

La réhabilitation débutera en 2019.

<sup>4</sup> Association d'accompagnement et de développement d'initiative économique de proximité.

# COMPTE-RENDU CONSEIL DE QUARTIER

## 22 SEPTEMBRE 2018

### GRATIFERIA 3<sup>E</sup> ÉDITION

La Gratiféria de Vauréal se tiendra à l'Agora, le samedi 1 décembre 2018 de 9h à 16h.

Pour rappel, il s'agit d'un mouvement de consommation alternative et de partage sur la place publique entre citoyens. Une Gratiféria est un marché gratuit où l'on donne et reçoit des objets en bon état et des savoir-faire. Contrairement au marché du troc, le système de la Gratiféria ne repose pas sur l'échange d'objets ou de matériel. Personne ne doit rien à personne. Le don se fait sans contrepartie et chacun peut s'approprier ce qu'il souhaite sans même donner, dans la seule limite du raisonnable. Nous invitons les participants à faire preuve de consommation responsable.

**Une réunion de préparation ouverte à tous les habitants et partenaires volontaires sera organisée début novembre.** Ce projet sera financé par le bailleur LSVO en collaboration avec l'APES<sup>5</sup> dans le cadre de la Taxe Foncière sur Propriétés Bâties (TFPB). Pour cette troisième édition, nous avons voulu donner une nouvelle dynamique à l'événement ainsi des ateliers participatifs, qui agrémenteront la programmation et seront animés en collaboration avec :

- L'association Latine du Val d'Oise

Mise en place d'un atelier créatif à base d'emballage du quotidien (exemple : pochettes ou sacs confectionnés à partir de boîte à lait, vieux jeans etc...).

- L'association Globe Croqueurs

Animation d'une « Disco soupe » : cette action vise à susciter une prise de conscience sur le gaspillage alimentaire. L'association va avec les habitants, recueillir, laver, nettoyer et cuisiner les restes alimentaires (en général les restes provenant des marchés et des supermarchés) ou tout autre aliment qui aurait pu être jeté, car ne répondant pas aux normes esthétiques ou commerciales. Les habitants pourront donc cuisiner avec l'association sur place et déguster la soupe par la suite, tout cela en musique.



- L'association EMMAUS

Les objets qui n'auront pas trouvé preneur à la fin de la manifestation seront mis à disposition dans la GIVE BOX et BOOK BOX, mais aussi en partie à l'association Emmaüs. Nous proposerons une mise en valeur de la « Recyclerie » par les compagnons (stand d'information, exposition,...) qui est un système de collecte et de revente.

- La CACP

-Mise à disposition d'une exposition autour de la « Give box ». Les objets qui n'auront pas trouvé preneur à la fin de la manifestation seront mis à disposition dans la GIVE BOX et BOOK BOX de Vauréal.

-Proposition d'animation d'un stand par les éco-ambassadeurs de la mission déchets de l'Agglomération.

- L'association GSVO

Atelier « Repair café » : Cet espace de réparation ouvert à tous, collaboratifs et gratuit permet aux personnes possédant un objet défectueux d'être accompagnées par des bricoleurs volontaires afin de le remettre en état.



<sup>5</sup> Association de développement social urbain