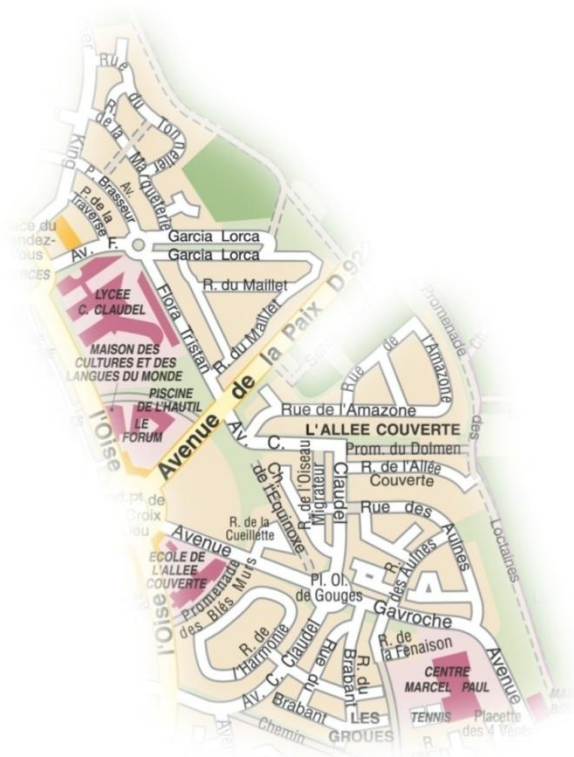


COMPTE RENDU CONSEIL DU 20 OCTOBRE 2018

L'Allée couverte

Les Groues



MISSION DEMOCRATIE DE PROXIMITE

- 1/ Enrichir la décision publique qui est de la responsabilité du Conseil Municipal
- 2/ Renforcer la solidarité et le bien vivre ensemble
- 3/ Encourager l'accès à la participation démocratique en invitant à une citoyenneté directe au plus proche des lieux de vie des habitants

Présents : Mme le Maire - Carla GUIBURAGA, directrice de cabinet - Lydia CHEVALIER, 1^{ère} adjointe déléguée à l'enfance, communication, guichet unique et moyens généraux - Marie-Christine SYLVAIN, 3^{ème} adjointe déléguée à l'aménagement et l'habitat, politique de la ville - 17 habitants - élus de quartier, Dyna KONCKI et Abdelmajid ARCHANI - 2 agents de développement local.

Contacts :

Eva LARABI et Roxane BUMENN - 01.34.24.70.80 - elarabi@mairie-vaureal.fr / rbumenn@mairie-vaureal.fr / dkoncki@mairie-vaureal.fr / aarchani@mairie-vaureal.fr

COMPTE RENDU CONSEIL DU 20 OCTOBRE 2018

Pour la rentrée, la commune a décidé d'innover et de proposer aux habitants de mener les conseils sous forme de balades urbaines présidées par Mme le Maire. Ces balades ont pour objectif de valoriser les initiatives citoyennes et projets du quartier en cours, mais aussi de réfléchir à des points d'amélioration autour du cadre de vie et du lien social.

LE CIMETIERE DES ANGLAIS

La ville a eu le plaisir d'accueillir la cellule archéologie du **Conseil Départemental du Val d'Oise**. Ce service a pour mission de mener une archéologie préventive en préservant le patrimoine (notamment avant les grands travaux) mais aussi de le valoriser.

L'Allée Couverte fait partie du patrimoine classé aux monuments historiques (il y en a 10 dans le Val d'Oise). Le monument est une des priorités car il est jugé « en grand danger ». En effet, il y a des risques d'effondrement liés aux dégradations mais également aux facteurs naturels (érosion,...). L'objectif est de pouvoir conserver ce lieu sans qu'il ne se dégrade. Pour cela, il y a plusieurs pistes :

- Un ré enfouissement complet du monument
- Une réflexion avec des élèves d'écoles d'architecture pour couverture (partielle ou totale) de l'endroit afin de mieux le protéger
- Faire appel à des cabinets d'architecture

Aucune solution n'est arrêtée pour le moment. Actuellement, le service d'archéologie surveille l'évolution du monument pour voir ce qui serait le plus adapté. Pour cela, ils mettent en place des outils de suivi et notamment des **captures photographiques en 3D** qu'ils ont réalisées en juin 2018.

Les habitants estiment qu'il est nécessaire de valoriser ce patrimoine en communiquant sur **l'histoire du lieu**. Le manque d'information, laisse place à des dégradations. En effet, force est de constater que ce lieu sert de toboggan, d'aire de rencontre,... Un panneau et/ou une **plaque de lave** pourraient être installés pour informer les passants. On peut également ajouter des **barrières végétales** pour protéger le site. Cette délimitation doit être bien pensée, pour éviter les détériorations. De plus, il faudrait **réhabiliter l'escalier**. Les personnes présentes pointent également l'importance de **sensibiliser les enfants**, afin qu'ils puissent servir de relai de prévention auprès des adultes. Ce thème pourrait être abordé par les écoles en organisant des visites sur place. Le Conseil Départemental dispose d'une **exposition itinérante sur les mégalithes** du Val d'Oise qui pourrait être installée afin de créer un événement autour de ce site historique. La délimitation de l'espace peut être faite rapidement dans la mesure où le site appartient à la commune. Il faut cependant consulter la **DRAC et les monuments historiques**. Une campagne de communication peut également être effectuée pour valoriser le lieu et sensibiliser des enseignants afin qu'ils amènent les enfants. Nous souhaitons aussi interroger les architectes des bâtiments de France pour étudier les faisabilités concernant, la ligne de câbles électriques qui n'est pas esthétique et dont les poteaux penchent.



COMPTE RENDU CONSEIL DU 20 OCTOBRE 2018

AVENUE GAVROCHE ET TERRAIN DE BICROSS

Contenu du programme

Depuis presque deux ans, des travaux ont lieu avenue Gavroche. Les habitants attendant à l'endroit ont subi de nombreuses nuisances. Le gymnase Marcel Paul appartenait à la société EDF, qui l'a revendu à Nexity afin de construire le projet immobilier «Les jardins Victor Hugo». La fin des travaux est prévue au 3^{ème} trimestre 2019. En effet, la construction de 128 logements est en cours :

- 55 appartements locatifs sociaux par Erigère,
- 10 appartements en PSLA par Erigère (Prêt Social Locatif Accession qui est un dispositif de location-accession permettant à des ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires),
- 63 accessions dont 40 appartements et 23 pavillons
- 201 places de parking dont : 136 en sous-sol, 23 dans les maisons et 42 extérieures.

Actualité travaux

Différents points ont été remontés lors de la balade :

- Les travaux du SIARP sur l'avenue Gavroche concernant le remplacement du collecteur d'eaux usées se terminent à la fin du mois d'octobre.
- Les 22 et 23 novembre prochains, les travaux de réfection de la voirie de l'Avenue Gavroche à partir du rond-point Olympie de Gouge vont être réalisés. Ils consistent en la réfection de la couche de roulement. Un plateau surélevé sera créé au niveau de la future entrée de la résidence Nexity. Les autres plateaux surélevés seront conservés.
- Il semble qu'il n'y ait pas de limitation de vitesse sur l'avenue et les automobilistes roulent vite.
- La route est dans le mauvais sens rue des Aulnes. Les habitants s'interrogent sur la possibilité de profiter des travaux pour la refaire ?
- Les camions se rendant sur le chantier ont abimé la placette des 4 Vents et des allées de garage.
- Les riverains soulèvent l'importance de la remise en état de la base de vie du chantier.
- Ils demandent également si les friches peuvent être taillées afin d'avoir une meilleure visibilité et que l'ouverture du bicross soit décalée en face des nouveaux lotissements.

Concertation citoyenne

Les habitants des conseils de quartier, les ASL et enfants du Conseil Municipal réfléchissent au devenir du futur espace Bicross. L'objectif est de :

- Développer un espace de loisirs familial,
- Débuter une réflexion sur l'aménagement de ce lieu avant l'arrivée des futurs habitants.

Les habitants pensent à un aménagement tout public. Ils s'interrogent sur la création de dispositifs favorisant la tranquillité des riverains (nuisances sonores, attroupements nocturne, stationnements, entretien et propreté, etc...). Ils sont favorables à un espace pédagogique autour du loisir cyclable. La commune souhaiterait en effet aller dans ce sens, en installant un concept dans l'esprit vélo/aventure avec de petits parcours par tranche d'âge. Cet espace pourrait aussi être utilisé par les écoles et la Police Municipale dans le cadre des actions de prévention à la sécurité routière. Il convient de noter que ce projet verra le jour dans le cadre du prochain mandat, les travaux Nexity ne se terminant que fin 2019.

Autrement, certains habitants constatent que le terrain de pétanque s'étend de plus en plus et craignent qu'il empiète sur l'espace de Bicross. Ce ne sera pas le cas. Par ailleurs, les boulistes stationnent devant chez les riverains qui demandent une intervention de la police municipale.



COMPTE RENDU CONSEIL DU 20 OCTOBRE 2018

« LES 4 CHEMINS » - CHEMIN DE COURDIMANCHE

Il y a quelques années, ce lieu faisait l'objet d'attroupements et de nuisances. L'association « la sauvegarde 95 » a monté un chantier de prévention autour d'une création peinture avec les jeunes, afin de favoriser la **réappropriation respectueuse de l'espace**. Pour autant cette situation n'est plus d'actualité. L'espace aurait aujourd'hui besoin d'un réaménagement, l'idée étant de donner une **nouvelle image**. Lors des précédents conseils des idées avaient été évoquées :

- Mettre en place un espace de concertation avec le conseil de quartier, le CME, les enfants de l'école des Groues, et/ou, du péri scolaire autour de «**comment j'imagine ce futur espace collectif ?** ».
- Rebaptiser l'espace. Cependant, cette proposition ne fait pas l'unanimité.
- Rédaction d'un projet pédagogique à destination des enfants de l'école des Groues, ou, des groupes périscolaire.
- Mettre en évidence le point cardinal.
- Mise en place d'ateliers pour la **réhabilitation de la fresque** peinture avec des intervenants extérieurs.
- Faire un jardin partagé ou un arboretum. Les habitants sont réticents à un **jardin partagé** car il faut qu'il soit entretenu par la suite. Il pourrait être intéressant qu'une ASL soit porteuse de cette initiative.

Cette idée d'évolution est en cours de réflexion. Aucune actions n'est encore arrêtées.

PROJET DE JARDIN PARTAGE - RUE DU PIC VERT

L'ASL « **Le clos de Vauréal** » dispose d'un espace vert fermé inoccupé. Les riverains envisagent la possibilité d'y implanter un jardin partagé. Des habitants seraient déjà volontaires pour entretenir mais auraient besoin d'un coup de main des services techniques. Afin de les former, ils pourraient se rendre au « Jardin Ecole » afin de pouvoir bénéficier des conseils de personnes entretenant déjà des jardins et s'inspirer de ce qui a déjà été fait sur la ville. La culture peut se faire dans des **bacs hors sol**. L'idée est de favoriser l'accès, la mobilité de tous et aussi éviter de creuser dans un sol peu propice à la culture. Cela permet de commencer modestement et d'agrandir si le projet suscite de l'engagement de la part d'autres riverains. Afin de déterminer s'il y a vraiment de la demande, il serait judicieux de faire une **enquête de voisinage** (portes à portes, questionnaires dans les boîtes aux lettres,...).

Exemple du jardin partagé « Les belles jardinières », rue de l'Enfance (Boulingrin)

